

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«27» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Школьников Сергей Васильевич кв 19

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 20.06.2020 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения:

ул. М.Тореза, 3 п. 1 возле дома

Общая площадь многоквартирного дома – 2753,8 м². Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2212,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 541,5 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – _____ м².

Присутствовали:

отсутствовали

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

отсутствуют

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1333,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 541,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1874,9 голосов, обладающих 68 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Школьников С.В. Школьников Е.А. Школьников Е.А. Школьников Е.А.

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 073 838,35 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 813 885,30 руб.; разработка проектной документации – 178 335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81 617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Иванович Сергей Васильевич</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	

Иванович С.В. Ф.И. О. Думкина Е.А. Гусев

Председателем собрания

Молютов Сергей Васильевич
(Ф.И.О.)

Секретарем собрания

Гутышская Елена Анатольевна
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и наделить их правом подписания протокола общего собрания

За: 100,

Против:

-,

Воздержался:

-.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Молютов Сергей Васильевич
(Ф.И.О.)

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 073 838,35 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 813 885,30 руб.; разработка проектной документации – 178 335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81 617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 073 838,35 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 813 885,30 руб.;
- разработка проектной документации – 178 335,90 руб.;
- осуществление строительного контроля – 81 617,15 руб.

Решили утвердить проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: с монтажом КУУТЭ/без монтажа КУУТЭ (нужное подчеркнуть)

За: 100,

Против:

-,

Воздержался:

-.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Молютов С. В.
(Ф.И.О.)

3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Молютов С. В.

Гутышская Е. А. Губер

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</p>	<p>За: <u>100</u> , Против: <u>-</u> , Воздержался: <u>-</u> .</p>
---	--

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p>	
<p><u>Шолстонов С.В.</u></p>	
<p>(Ф.И.О.)</p>	
<p><u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	

<p>4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p>	<p>За: <u>100</u> , Против: <u>-</u> , Воздержался: <u>-</u> .</p>
<p><u>Шолстонов Сергей Васильевич кв. 19</u></p>	
<p>(Ф.И.О., № кв)</p>	
<p>Мобильный телефон <u>8-903-985-38-00</u></p>	

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p>	
<p><u>Шолстонов С.В.</u></p>	
<p>(Ф.И.О.)</p>	
<p><u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p>	<p>За: <u>100</u> , Против: <u>-</u> , Воздержался: <u>-</u> .</p>
<p><u>ГЖИ, Новокуневки</u></p>	
<p>(указать место хранения протокола общего собрания)</p>	

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Шолстонов С.В. Ш. Гуманская Е.А. Шум

6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Моложиков С.В.</u> (Ф.И.О.)	
	Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>доски объявлений в подъезде</u> (указать место размещения информации)	За: <u>100%</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Фн / Моложиков С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Гусев / Гутьмекая Э.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Моложиков С.В. Фн Гутьмекая Э.А. Гусев

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3**

Известка общего собрания:

- . Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- . Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 073 838,35 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 813 885,30 руб.; разработка проектной документации – 178 335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81 617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
- . О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
- 1. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- 5. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
	Иванов, Ирина	54,5	сл-во о собственности №42 НД 922257		за	за	за	за	за		

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3**

Известка общего собрания:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 073 838,35 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 813 885,30 руб.; разработка проектной документации – 178 335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81 617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
- О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
- О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
19	Тюляшкова С.В.	45,4	№42-30-04/2008-424-42/006/2017 - 2 от 14.07.2017	1	за	за	за	за	за	за	за
20	Мамисова А.В.	28,4	42-42/006-42/206/015/2010-35/12 от 25.10.2016	1	за	за	за	за	за	за	за
7	Загородников	45,8	42-42-06/046/2008-380 от 29.05.2008	1	за	за	за	за	за	за	за
14	Труфанова	45,9	42-42/006-42/006/019/2015-318/2		за	за	за	за	за	за	за
36	Турченко Р.В.	24,5	42-30-04/2008-425-42/006/2018-1 от 15.02.2018	1	за	за	за	за	за	за	

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
23	Кайбишев С. В.	34	42-42-06/114/2014-164 от 04.09.2014		за	за	за	за	за	за	
18	Соколова Ю. А.	36,2	42-30-04/2008/2649 42/006/2014-1 от 04.10.2014		за	за	за	за	за	за	
26	Коркина Т. Ф.	28,8	902. №6881 (зарешено) от 28.12.1994		за	за	за	за	за	за	
29	Толькина Т. Е.	44,5	42-42-06/100/2013-103 от 10.12.2013		за	за	за	за	за	за	
30	Мамашенко ИС	28,9	42-42-06/101/ 2006-288 от 27.11.2006		за	за	за	за	за	за	
39	Иштыбаев А. А.	43,7	42-30:04/2008:2664-42 006/2018-8 от 01.06.2018		за	за	за	за	за	за	
45	Звезичеева	28,5	42-01/06-01/2000-21347 от 29.06.2000		за	за	за	за	за	за	
11	Аидибекова	28,7	42-42-06/09/2012-104 от 27.06.2012		за	за	за	за	за	за	
37	Байрова А. О.	46	42-30:04/2008:2694 42/006/2014-3 от 10.01.2014		за	за	за	за	за	за	
58	Таймагушева	34,6	42-42-06/126/2006-224 от 19.01.2007		за	за	за	за	за	за	
5	Торболинский	28	42-42-06/115/2012-091 от 02.10.2012		за	за	за	за	за	за	
3	Кутыжская Е. А.	35,7	42-42-06/1184/2013-056 от 28.10.2013		за	за	за	за	за	за	
24	Лукинов Н. Д.	45	42-42-06/126/2010-202 от 12.08.2010		за	за	за	за	за	за	
40	Гришоловский Д. В.	29,1	42-42-06/044/2011-892 от 30.12.2011		за	за	за	за	за	за	

491,7

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
38	Марченко АВ	35,4	42-42-06/104/2010-210 омс 07.07.2010		за	за	за	за	за	за	Марченко
34	Болотова Р.А.	45,8	42-01/06-14/2003-480 омс 25.04.2003		за	за	за	за	за	за	Болотова
33	Зубова Л.А.	34,8	42-42-06/049/2004-210 омс 30.05.2004		за	за	за	за	за	за	Зубова
32	Кутеренко	45,9	42-01/06-01/2000-4747 омс 21.11.2000		за	за	за	за	за	за	Кутеренко
25	Турнищев В.	28,4	договор № 2162 омс 27.06.1994		за	за	за	за	за	за	Турнищев
44	Григорьев В.	46,7	42-42-06/148/2009-119 омс 12.01.2010		за	за	за	за	за	за	Григорьев
48	Кисельникова	45,7	гор. № 004694 омс 13.08.1991		за	за	за	за	за	за	Кисельникова
50	Мельникова Т.И.	28,1	42-42-06/099/2011-254 омс 26.07.2011		за	за	за	за	за	за	Мельникова
48	Григорьев В.	35,6	42-42-06/068/2013-100 омс 06.05.2013		за	за	за	за	за	за	Григорьев
51	Кузнецова	28,3	гор. № 007901 омс 19.09.1989		за	за	за	за	за	за	Кузнецова
4	Григорьев В.	46,1	гор. № 913 омс 01.07.1996		за	за	за	за	за	за	Григорьев
10	Тарасова А.И.	28,5	42-42-06/195/2012-190 омс 03.12.2012		за	за	за	за	за	за	Тарасова
2	Удальцов	45,6	КП 052.42 омс 21.12.1994		за	за	за	за	за	за	Удальцов
1	Колесникова Т.А.	24,9	42-30-04/2008:2667 42/006/2014-2 от 11.09.2017		за	за	за	за	за	за	Колесникова

522,8

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.3

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
27	Лушков С. И	45,1	42-42-06/091/2006-528 от 16.10.2006	1	за	за	за	за	за	за	Лушков
22	Резько Ю. А	45,2	42-42-06/040/2005-070 от 15.07.2005	1	за	за	за	за	за	за	Резько
28	Бабков Михаил	35,6	42-42-06/059/2013-110 от 04.04.2013		за	за	за	за	за	за	Бабков

125,9

Реестр размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Новокузнецк, ул. М. Горького, дом 3 : от «09» 06 2020 г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 20.06.2020 года по 05.08.2020 года,
 в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
№1	Доска объявлений	09.06.20	Гумонская Е.А. Гумонская	Гумонская Е.А. Гумонская
№ 2	Доска объявлений	09.06.20	Гумонская Е.А. Гумонская	Гумонская Е.А. Гумонская
№ 3	Доска объявлений	09.06.20	Гумонская Е.А. Гумонская	Гумонская Е.А. Гумонская

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 3

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем, что в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения Толстоног Сергей Васильевич кв. 19
(Ф.И.О.)

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, М. Тореза, 3
(во дворе дома).

Дата и время проведения очного собрания: 18-00 ч. «20» июня 2020 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 3-19

Дата и время окончания приема решений собственников (окончания голосования):
21-00 ч. «07» августа 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

- председатель собрания – Толстоног Сергей Васильевич кв. 19,

- секретарь собрания – Рутынская Елена Анатольевна кв. 3

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 073 838, 35 руб., в том числе: ремонт крыши – 3813885,30 руб.; разработка проектной документации- 178335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Толстоног Сергей Васильевич кв. 19

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и документами, которые будут представлены на общем собрании, получить бланки решений для голосования можно путем обращения к инициатору собрания по месту его жительства: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.8

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

Убедительная просьба жителей содействовать инициативной группе в проведении голосования!

Инициатор общего собрания Кв. 19 Дм. Железняков

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, д. 3

в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	07.08.20	Карпович Н.С.	Гурьянская Е.А. Гурьян
2	Доска объявлений	07.08.20	Карпович Н.С.	Гурьянская Е.А. Гурьян
3	Доска объявлений	07.08.20	Карпович Н.С.	Гурьянская Е.А. Гурьян

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, д. 3**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «20 » июня 2020 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «07» августа 2020 г. в 21.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

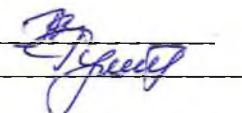
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
		ЗА	ПРОТИВ
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания. - председатель собрания –Толстонога Сергей Васильевич кв. 19 - секретарь собрания – Рутынская Елена Анатольевна кв. 3	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4073838,35 руб., в том числе: ремонт крыши – 3813885,30 руб.; разработка проектной документации- 178335,90 руб.; осуществление строительного контроля – 81617,15 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

	на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615. (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	ВОЗД.	0
4	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать лицом, уполномоченным в приемке выполненных работ Толстоног Сергей Васильевич кв. 19	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.

Инициаторы общего собрания – Толстоног С.В. (кв. 19) / _____
Рутынская Е.А. (кв.3) / _____



Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещен	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во голосов
42:30:0101001:7484	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	0	541,5	Общество с ограниченной ответственностью "АРИАННА", ИНН: 4217166802	Собственность, № 42-42/006-42/102/045/2015-416/2	25.02.2015	1	541,5
42:30:0412008:2667	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	1	27,9	Кожевникова Татьяна Александровна	Собственность, № 42:30:0412008:2667-42/006/2017-2	11.09.2017	1	27,9
42:30:0412008:2668	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	2	45,6	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2669	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	3	35,7	Рутынская Елена Анатольевна	Собственность, № 42-42-06/184/2013-056	28.10.2013	1	35,7
42:30:0412008:2670	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	4	46,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2671	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	5	28	Кочетков Алексей Владимирович Кочеткова Людмила Николаевна Кочетков Юрий Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/115/2012-091 Долевая собственность, № 42-42-06/115/2012-091 Долевая собственность, № 42-42-06/115/2012-091	02.10.2012 02.10.2012 02.10.2012	1/3 1/3 1/3	9,333 9,333 9,333
42:30:0412008:2760	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	6	28,5	Нарфенова Валентина Максимовна	Собственность, № 42-42/006-42/110/023/2016-58/2	16.05.2016	1	28,5
42:30:0412008:2658	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	7	45,8	Загородникова Надежда Владимировна	Собственность, № 42-42-06/046/2008-380	21.05.2008	1	45,8
42:30:0412008:2676	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	8	36	Зименс Екатерина Александровна	Собственность, № 42-42/006-42/102/137/2015-786/3	24.12.2015	1	36
42:30:0412008:2677	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	9	45,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:423	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	10	28,5	Нарсаева Анна Николаевна	Собственность, № 42-42-06/195/2012-190	03.12.2012	1	28,5
42:30:0412008:2686	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	11	28,7	Пилегин Максим Александрович Пилегина Екатерина Валерьевна Сидорова Мария Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/091/2012-104 Долевая собственность, № 42-42-06/091/2012-104 Долевая собственность, № 42-42-06/091/2012-104	27.06.2012 27.06.2012 27.06.2012	1/3 1/3 1/3	9,566 9,566 9,566
42:30:0412008:2647	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	12	45,8	Разнобарская Мария Сергеевна Земскова Людмила Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/06-29/2001-716 Долевая собственность, № 42-01/06-29/2001-715	26.10.2001 26.10.2001	1/2 1/2	22,9 22,9
42:30:0412008:2687	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	13	35,8	Шабайлов Сергей Николаевич	Собственность, № 42-42-06/091/2010-032	19.05.2010	1	35,8
42:30:0412008:2650	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	14	46,4	Травникова Наталья Геннадьевна	Собственность, № 42-01/06-46/2003-808	07.10.2003	1	46,4
42:30:0412008:2688	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	15	29,1	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2665	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	16	28,2	Безбородова Валентина Михайловна	Собственность, № 42-42-06/164/2010-132	24.11.2010	1	28,2
42:30:0412008:2692	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	17	45,9	Янушкевич Данил Константинович Янушкевич Юлия Павловна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/019/2015-318/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/110/017/2016-608/1	13.07.2015 19.05.2016	1/2 1/2	22,95 22,95
42:30:0412008:2649	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	18	36,2	Телегина Юлия Алексеевна	Собственность, № 42:30:0412008:2649-42/006/2017-1	04.10.2017	1	36,2
42:30:0412008:424	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	19	45,4	Толстоног Сергей Васильевич	Собственность, № 42:30:0412008:424-42/006/2017-2	14.07.2017	1	45,4
42:30:0412008:2646	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	20	28,4	Теряева Анна Викторовна	Собственность, № 42-42/006-42/206/015/2016-351/2	25.10.2016	1	28,4
42:30:0412008:2643	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	21	28,5	Агапов Алексей Викторович	Собственность, № 42-42-06/065/2007-107	10.05.2007	1	28,5
42:30:0412008:2659	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	22	45,2	Ренья Владимир Хрестьянович Ренья Татьяна Анатольевна	Совместная собственность, № 42-42-06/040/2005-070	15.07.2005	1	45,2
42:30:0412008:2653	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	23	34	Каймаков Сергей Викторович	Собственность, № 42-42-06/144/2014-154	04.09.2014	1	34
42:30:0412008:428	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	24	45	Тимонин Александр Владимирович Лумпова Екатерина Павловна Лумпова Инна Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-06/126/2010-202 Долевая собственность, № 42-42-06/126/2010-202 Долевая собственность, № 42-42-06/126/2010-202	12.08.2010 12.08.2010 12.08.2010	1/3 1/3 1/3	15 15 15
42:30:0412008:2672	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	25	28,4	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2678	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	26	28,8	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2679	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	27	45,1	Лушова Наталья Ивановна Лушов Сергей Иннокентьевич	Совместная собственность, № 42-42-06/091/2006-528	16.10.2006	1	45,1
42:30:0412008:2680	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	28	35,6	Смирнова Валентина Викторовна Бобков Иван Борисович	Долевая собственность, № 42-42-06/059/2013-110 Долевая собственность, № 42-42-06/059/2013-110	04.04.2013 04.04.2013	1/2 1/2	17,8 17,8
42:30:0412008:2681	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	29	44,5	Дмитриева Татьяна Сергеевна	Собственность, № 42-42-06/200/2013-103	10.12.2013	1	44,5
42:30:0412008:2660	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	30	28,9	Заруцкий Сергей Иванович	Собственность, № 42-42-06/101/2006-288	27.11.2006	1	28,9
42:30:0412008:426	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	31	28,6	Березовский Дмитрий Олегович Прохорова Юлиана Викторовна Прохорова Юлиана Викторовна	Долевая собственность, № 42:30:0412008:426-42/006/2018-2 Долевая собственность, № 42:30:0412008:426-42/006/2018-5 Долевая собственность, № 42:30:0412008:426-42/006/2018-8	28.02.2018 28.02.2018 28.02.2018	1/5 1/5 3/5	5,72 5,72 17,16
42:30:0412008:2661	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	32	45,9	Кучеренко Елена Викторовна Кучеренко Наталья Сергеевна Кучеренко Владимир Сергеевич	Совместная собственность, № 42-01/06-01/2000-47147	21.11.2000	1	45,9
42:30:0412008:2666	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	33	34,8	Зуева Людмила Леонидовна	Собственность, № 42-42-06/079/2007-210	30.05.2007	1	34,8

42:30:0412008:2651	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	34	45,8	Болыхова Оксана Владимировна Болыхов Владимир Владимирович Болыхова Ранса Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/06-17/2003-781 Долевая собственность, № 42-01/06-17/2003-779 Долевая собственность, № 42-01/06-17/2003-780	25.04.2003 25.04.2003 25.04.2003	1/3 1/3 1/3	15,266 15,266 15,266
42:30:0412008:2663	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	35	28,4	Скорых Алла Юрьевна	Собственность, № 42-42-06/095/2012-162	11.07.2012	1	28,4
42:30:0412008:425	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	36	27,5	Чурсова Лидия Васильевна	Собственность, № 42:30:0412008:425-42/006/2018-1	15.02.2018	1	27,5
42:30:0412008:2694	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	37	46	Бабров Дмитрий Викторович Баброва Анастасия Олеговна	Совместная собственность, № 42:30:0412008:2694-42/006/2017-3	10.01.2017	1	46
42:30:0412008:2648	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	38	35,4	Марченко Любовь Валерьевна	Собственность, № 42-42-06/107/2010-210	07.07.2010	1	35,4
42:30:0412008:2664	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	39	43,7	Никитин Денис Александрович Никитин Евгений Денисович Никитин Егор Денисович Никитина Валентина Владимировна Никитин Денис Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/022/2006-343 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2664-42/006/2018-7 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2664-42/006/2018-6 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2664-42/006/2018-9 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2664-42/006/2018-8	23.03.2006 01.06.2018 01.06.2018 01.06.2018 01.06.2018	1/3 1/6 1/6 1/6 1/6	14,566 7,283 7,283 7,283 7,283
42:30:0412008:2641	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	40	29,1	Грядовкин Дмитрий Владимирович Грядовкина Виктория Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-42-06/044/2011-892 Долевая собственность, № 42-42-06/044/2011-892	30.12.2011 30.12.2011	1/2 1/2	14,55 14,55
42:30:0412008:2640	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	41	27,9	Попов Александр Евгеньевич	Собственность, № 42-42-06/015/2008-252	31.01.2008	1	27,9
42:30:0412008:2673	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	42	45	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2674	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	43	34,6	Таршинова Валентина Ефимовна	Собственность, № 42-42-06/096/2014-150	17.06.2014	1	34,6
42:30:0412008:2675	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	44	46,7	Петрякова Евгения Викторовна	Собственность, № 42-42-06/148/2009-419	12.01.2010	1	46,7
42:30:0412008:2642	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	45	28,5	Евстигнеева Ольга Александровна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-21347	29.06.2000	1	28,5
42:30:0412008:2682	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	46	28,4	Руцук Юлия Юрьевна Новоселов Данил Александрович	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/106/2015-800/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/106/2015-800/3	17.12.2015 17.12.2015	1/2 1/2	14,2 14,2
42:30:0412008:2645	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	47	44,5	Карев Сергей Владимирович	Собственность, № 42-01/06-1/2001-18089	20.04.2001	1	44,5
42:30:0412008:2683	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	48	35,6	Шуклина Ранса Николаевна	Собственность, № 42-42-06/068/2013-100	06.05.2013	1	35,6
42:30:0412008:2684	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	49	45,7	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			45,7
42:30:0412008:2685	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	50	28,1	Устинина Татьяна Ивановна Устинина Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-06/068/2007-160 Долевая собственность, № 42-42-06/099/2011-254	17.05.2007 26.07.2011	1/2 1/2	28,1
42:30:0412008:2689	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	51	28,3	данные в Росреестре отсутствуют	данные в Росреестре отсутствуют			
42:30:0412008:2690	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	52	44,4	Еремينا Наталья Францевна	Собственность, № 42-42/006-42/006/032/2015-130/2	03.11.2015	1	44,4
42:30:0412008:2656	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	53	34,8	Ашихмин Виктор Васильевич Ашихмина Ольга Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-06/166/2012-333	31.10.2012	1	34,8
42:30:0412008:2691	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	54	46,3	Гальвенц Татьяна Ивановна	Собственность, № 42-42-06/029/2014-044	30.01.2014	1	46,3
42:30:0412008:427	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	55	27,9	Просова Вера Ильинична Горбухов Денис Юрьевич	Долевая собственность, № 42-42-06/004/2010-402 Долевая собственность, № 42-42-06/004/2010-402	17.02.2010 17.02.2010	1/2 1/2	13,95 13,95
42:30:0412008:2654	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	56	27,8	Скирденко Любовь Анатольевна Скирденко Любовь Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-06/095/2005-153 Долевая собственность, № 42:30:0412008:2654-42/006/2017-1	14.12.2005 26.10.2017	1/2 1/2	13,9 13,9
42:30:0412008:2655	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	57	44	Руденко Юлия Юрьевна Каряка Юлия Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-06/001/2006-255 Долевая собственность, № 42-42-06/025/2014-212	07.02.2006 27.02.2014	1/2 1/2	22 22
42:30:0412008:2657	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	58	34,6	Туктамышева Лидия Семеновна	Собственность, № 42-42-06/126/2006-224	19.01.2007	1	34,6
42:30:0412008:2662	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	59	45,1	Якимчук Наталья Вячеславовна Луговских Светлана Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/123/2008-337 Долевая собственность, № 42-42-06/123/2008-337	07.10.2008 07.10.2008	1/2 1/2	22,55 22,55
42:30:0412008:2644	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 3	60	27,8	Зинovieв Максим Николаевич Зинovieва Падежда Аветировна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-53834 Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-53833	26.12.2000 26.12.2000	1/2 1/2	13,9 13,9